

Commune de Martres-Tolosane

Révision du PLU



Etat initial de l'environnement

29 septembre 2021



Martres
Tolosane



artifex
www.artifex-conseil.fr



- 1. LE MILIEU PHYSIQUE ET LES RESSOURCES NATURELLES**
- 2. CHANGEMENT CLIMATIQUE ET RÉSILIENCE**
- 3. LES MILIEUX NATURELS ET LA BIODIVERSITÉ**
- 4. PAYSAGES ET PATRIMOINE**
- 5. HIÉRARCHISATION DES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX**

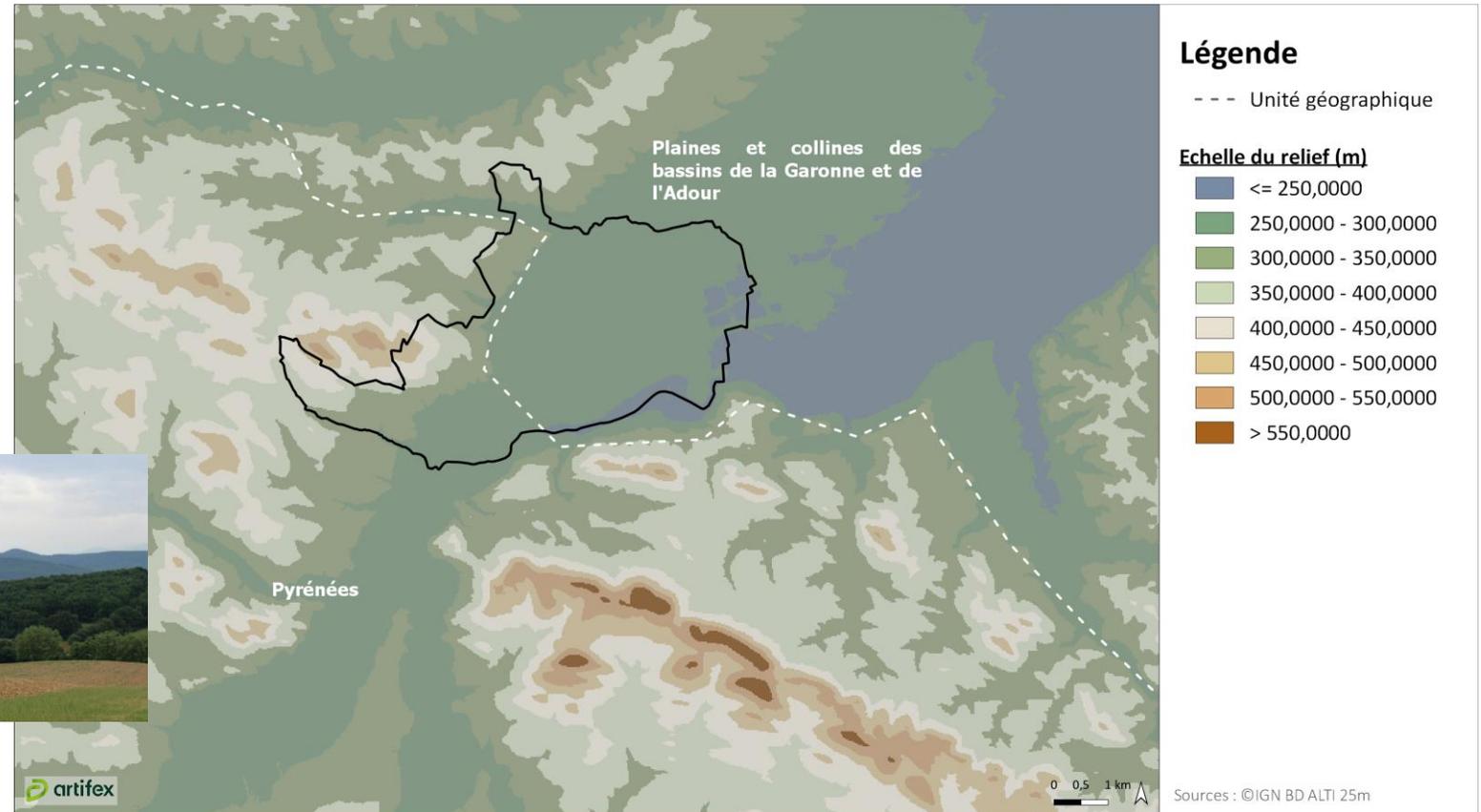
1

LE MILIEU PHYSIQUE ET LES RESSOURCES NATURELLES



- À l'interface de deux grandes entités géographiques

Le contexte topographique

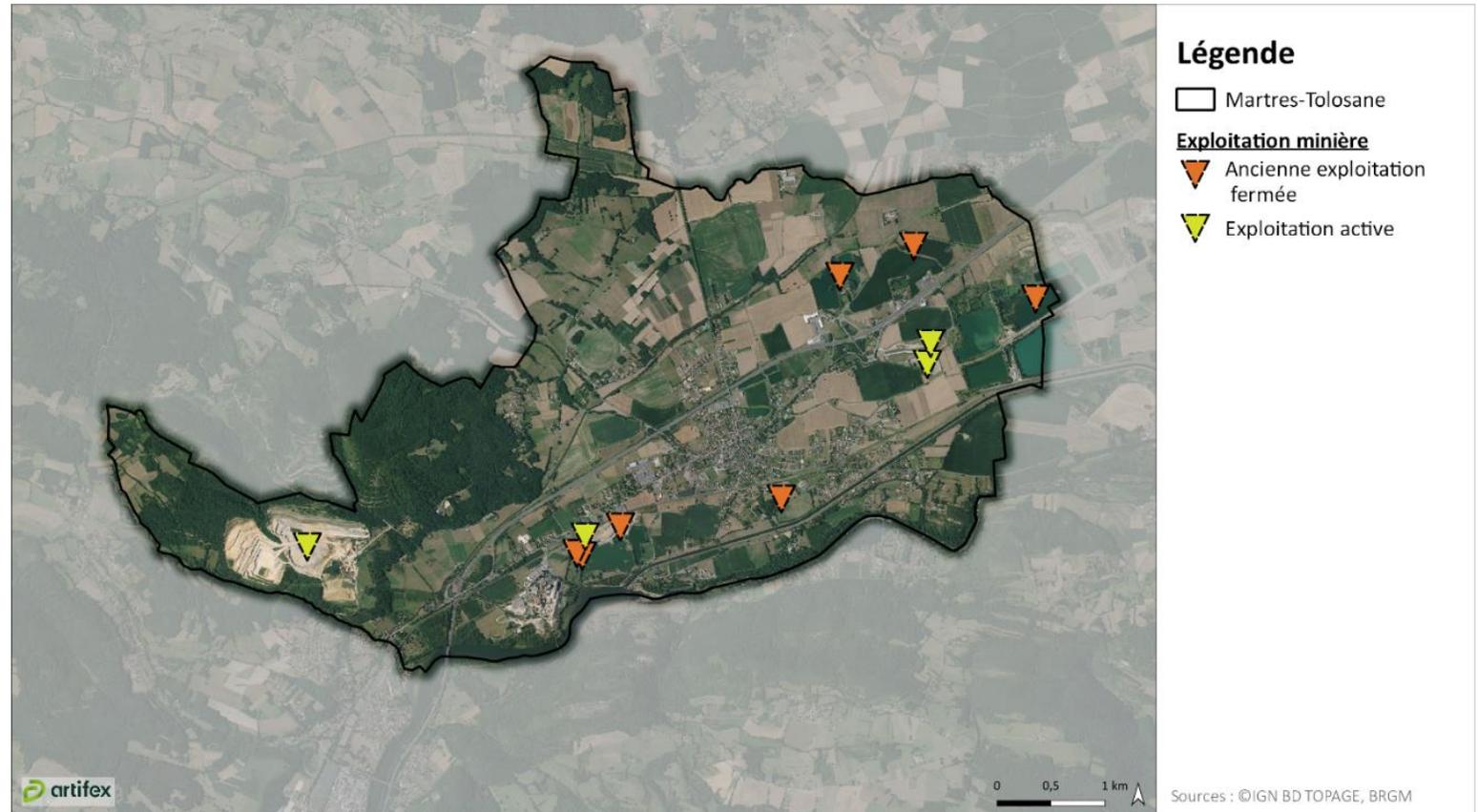




- La carrière Lafarge
- Les gravières de la Garonne



L'exploitation des ressources minières



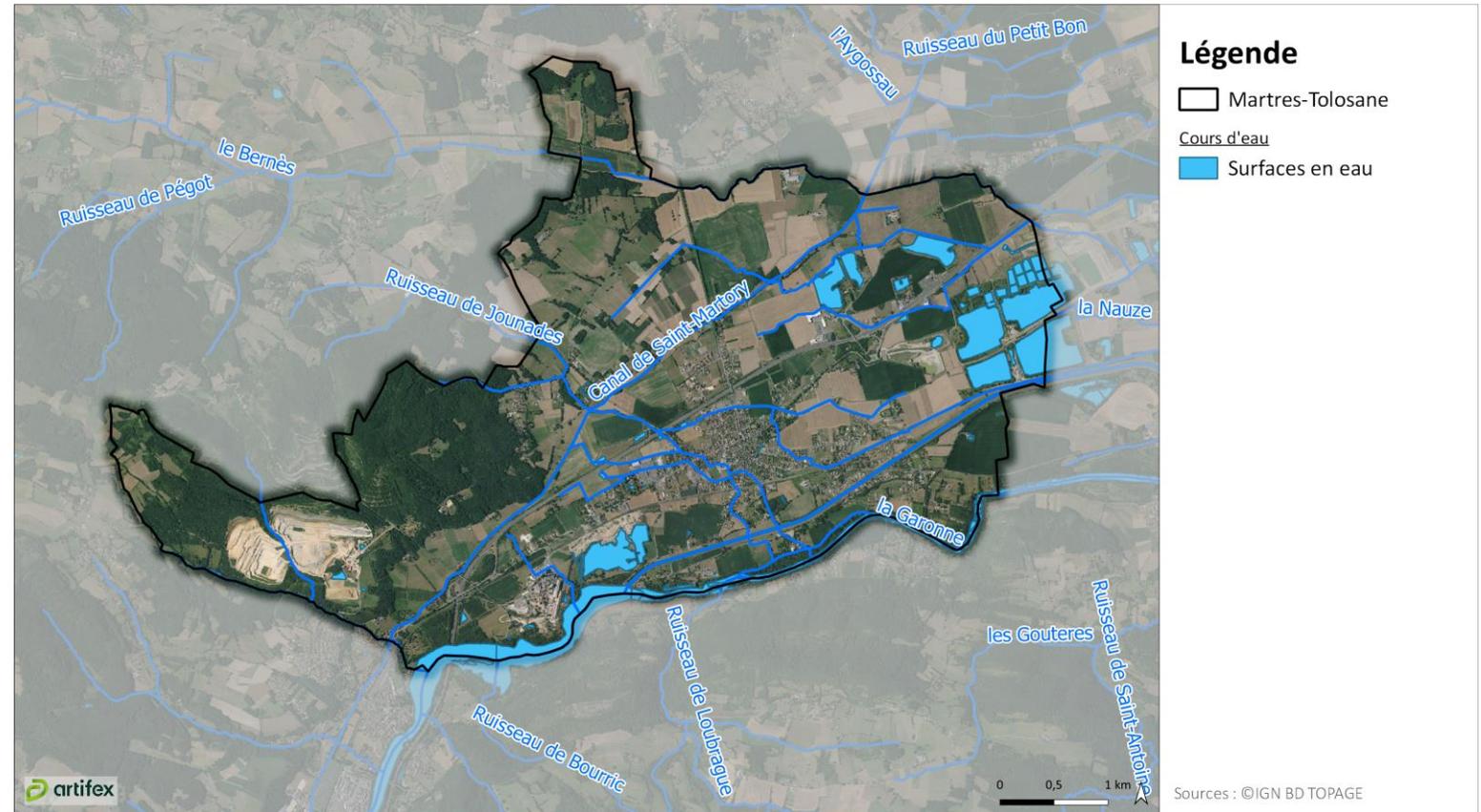


1 - LE MILIEU PHYSIQUE ET LES RESSOURCES NATURELLES

- La Garonne
- SDAGE Adour-Garonne
- Le Bernès : mauvais état chimique et état écologique moyen
- Le canal EDF et le canal de St-Martory
- Les nombreuses gravières mises en eau



Le contexte hydrographique





- Nombreux points de captage d'eau pour l'irrigation
- Périmètre de protection du canal de Saint-Martory
- Un captage d'eau potable

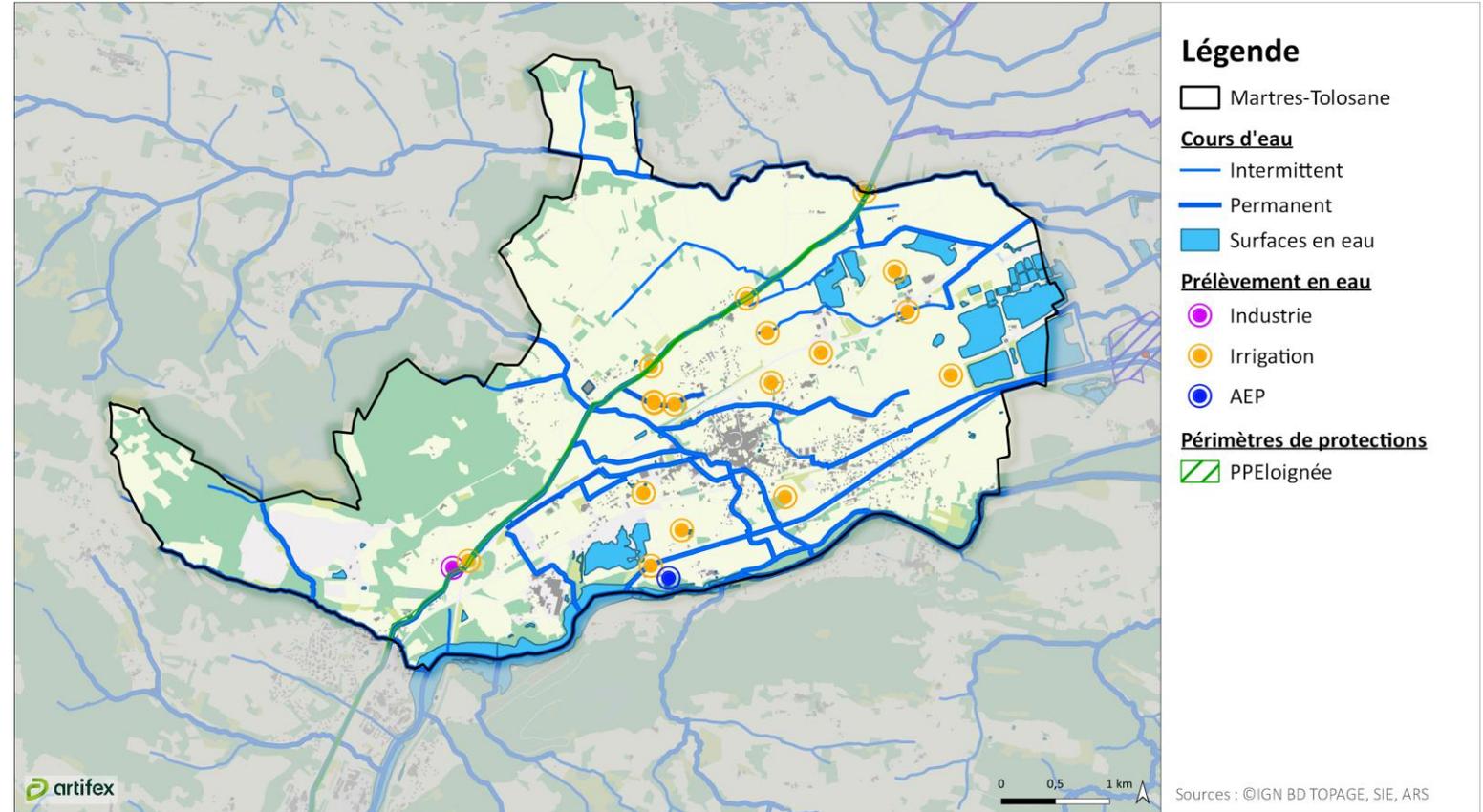


Captage d'eau du canal de St Martory



Captage d'eau d'une ancienne gravière

Les usages de l'eau





1 - LE MILIEU PHYSIQUE ET LES RESSOURCES NATURELLES

Atouts

Une situation géologique et géographique avantageuse

- Un sous-sol riche en ressources minières exploitables (gravières alluvionnaires, carrière de calcaire).
- La présence de nombreuses masses d'eau de surfaces et souterraines.

Des perspectives d'évolution encourageantes

- La qualité chimique et biologique des cours d'eau tend à une amélioration générale.
- Les volumes d'eau prélevés depuis 2008 sont légèrement à la baisse sur le territoire.

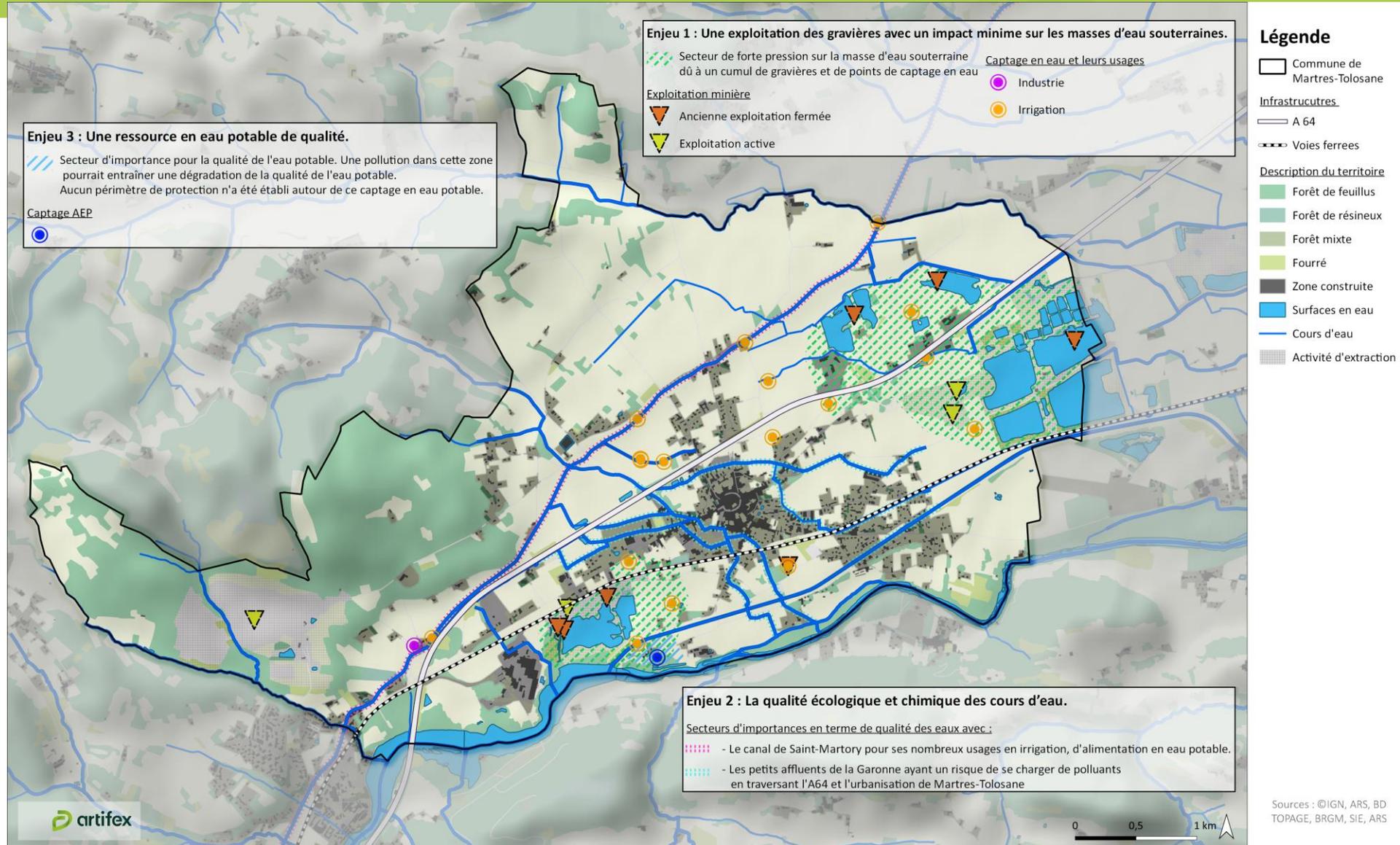
Faiblesses

Les ressources du territoire mises sous pression

- Exploitation intensive des gravières.
- Une mise en eau systématique des gravières pouvant, à terme, entraîner des impacts hydrodynamiques sur les masses d'eau souterraines (évaporation accentuée au niveau des plans d'eau entraînant un affaiblissement pour la nappe).
- De nombreux points de captage en eau.
- Un important volume d'eau prélevé pour l'irrigation et l'industrie.
- Une pression de prélèvement en eau concernant toutes les masses d'eau souterraines et plus significativement les masses FRFG082 et FRFG020A.
- Une pression diffuse nitrate d'origine agricole concernant toutes les masses d'eau souterraines et plus particulièrement la masse FRFG043A.
- Pas de périmètres de protection autour du point de captage AEP.
- La commune se trouve en zone de répartition des eaux.
- De nombreux petits affluents de la Garonne traversent des zones émettrices de polluants.



1 - LE MILIEU PHYSIQUE ET LES RESSOURCES NATURELLES



2

CHANGEMENT CLIMATIQUE ET RÉSILIENCE



Atténuation et adaptation au changement climatique

Contexte climatique :

- Augmentation accrue des phénomènes climatiques extrêmes
- Hausse des températures
(> besoin en isolation / rénovation des bâtiments)
- Hausse des précipitations violentes
(> besoin de gestion des eaux pluviales)
- Hausse du rayonnement solaire
(> potentiel pour l'énergie solaire)



Des objectifs nationaux aux enjeux locaux :

- Loi Transition énergétique pour la croissance verte (2015)
- Loi Climat et Résilience (2021)

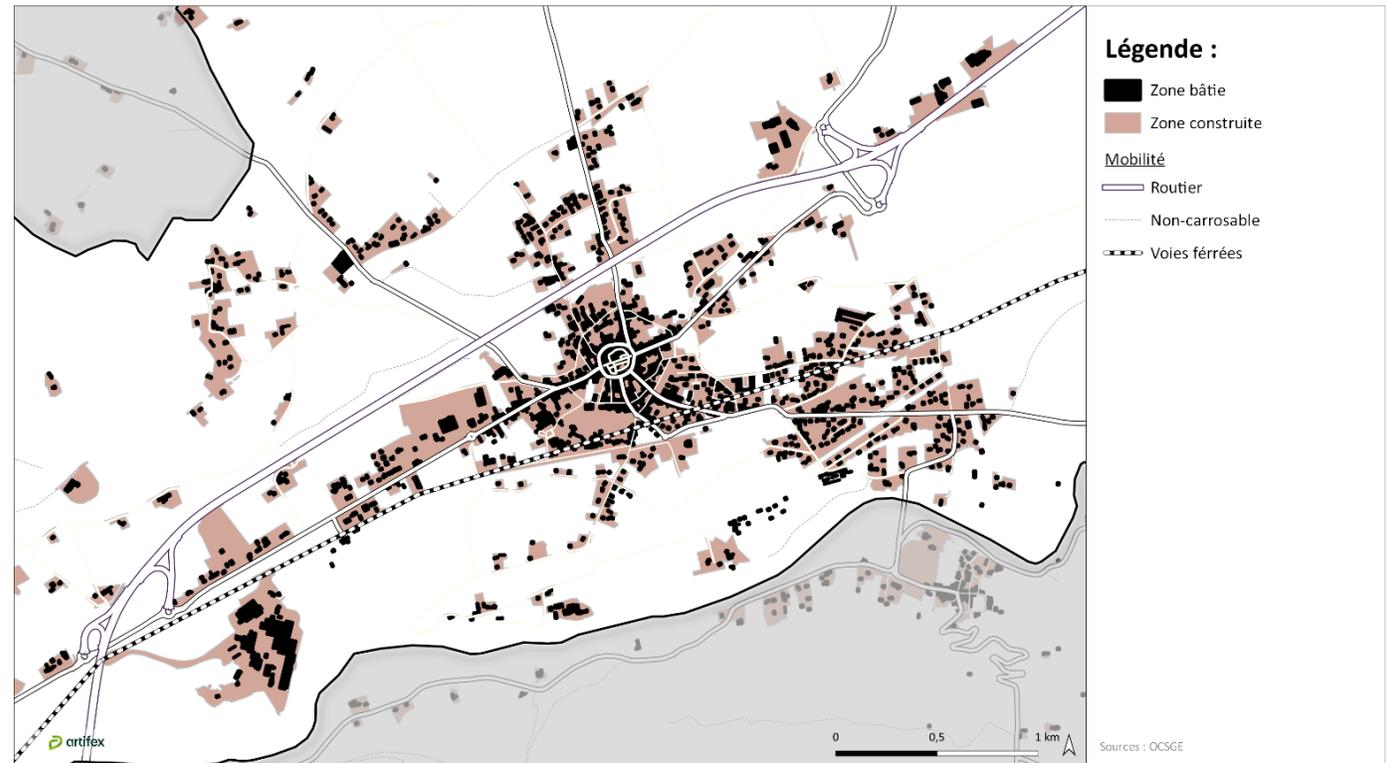
- SRADDET Occitanie

- SCOT et PCAET du Sud Toulousain



Une consommation d'énergie à optimiser

- Fort impact des activités industrielles sur la consommation énergétique
- Corrélation importante entre formes urbaines et consommation énergétique

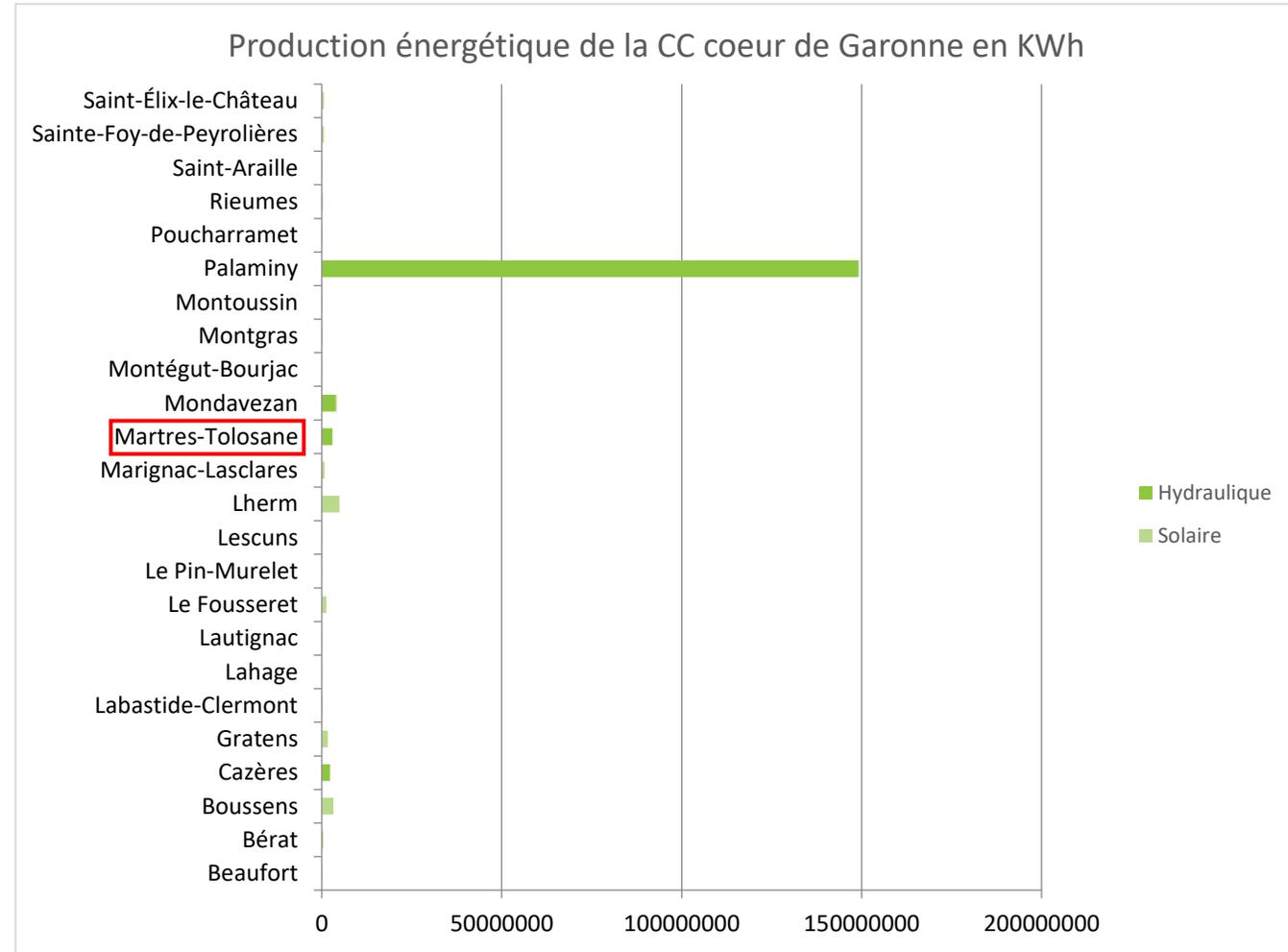




2 - CHANGEMENT CLIMATIQUE ET RÉSILIENCE

La production d'énergies renouvelables

- Production d'hydroélectricité (barrage St-Vidian)
- Faible production d'énergie solaire, mais des projets en cours (PV flottant)
- Un potentiel important pour le développement photovoltaïque (contexte climatique favorable, présence de friches, anciennes gravières, espaces artificialisés...)





2 - CHANGEMENT CLIMATIQUE ET RÉSILIENCE

Atouts

Un fort potentiel énergétique

- Production d'hydroélectricité sur le territoire.
- Un fort potentiel et des perspectives favorables à l'énergie photovoltaïque : une augmentation de l'ensoleillement prévu, de nombreuses gravières en eau et de friches pouvant accueillir des installations photovoltaïques.
- Un bon potentiel de production d'énergie géothermique.

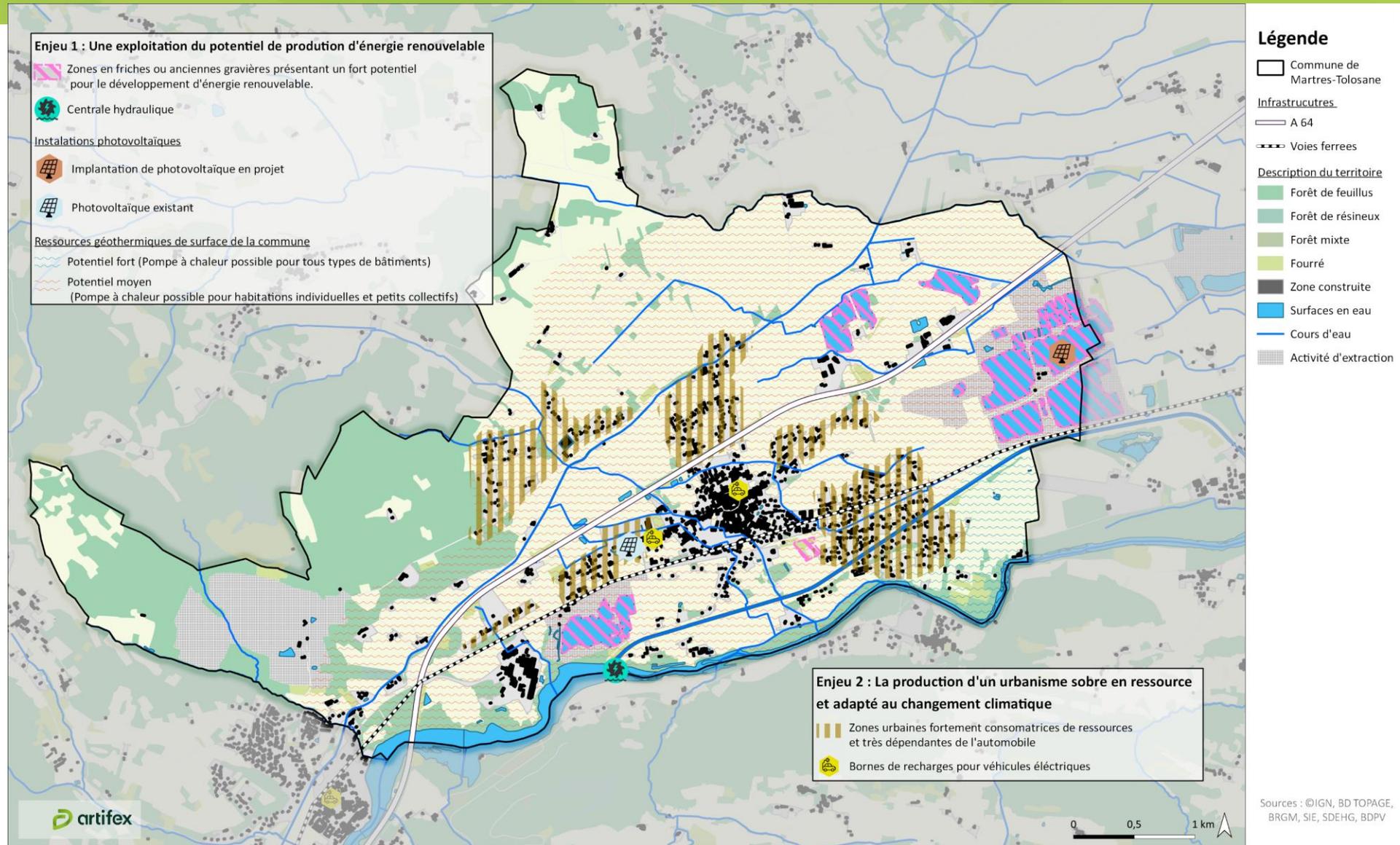
Faiblesses

Un territoire encore peu adapté au changement climatique

- Un territoire qui subit déjà le changement climatique.
- Peu d'installations photovoltaïques.
- Pas de production d'énergie géothermique et éolien.
- Une urbanisation pavillonnaire consommatrice de ressources, peu adapté au changement climatique et dépendante de l'automobile.
- Un PRG très important, notamment due à la cimenterie Lafarge



2 - CHANGEMENT CLIMATIQUE ET RÉSILIENCE



3

LES MILIEUX NATURELS ET LA BIODIVERSITÉ

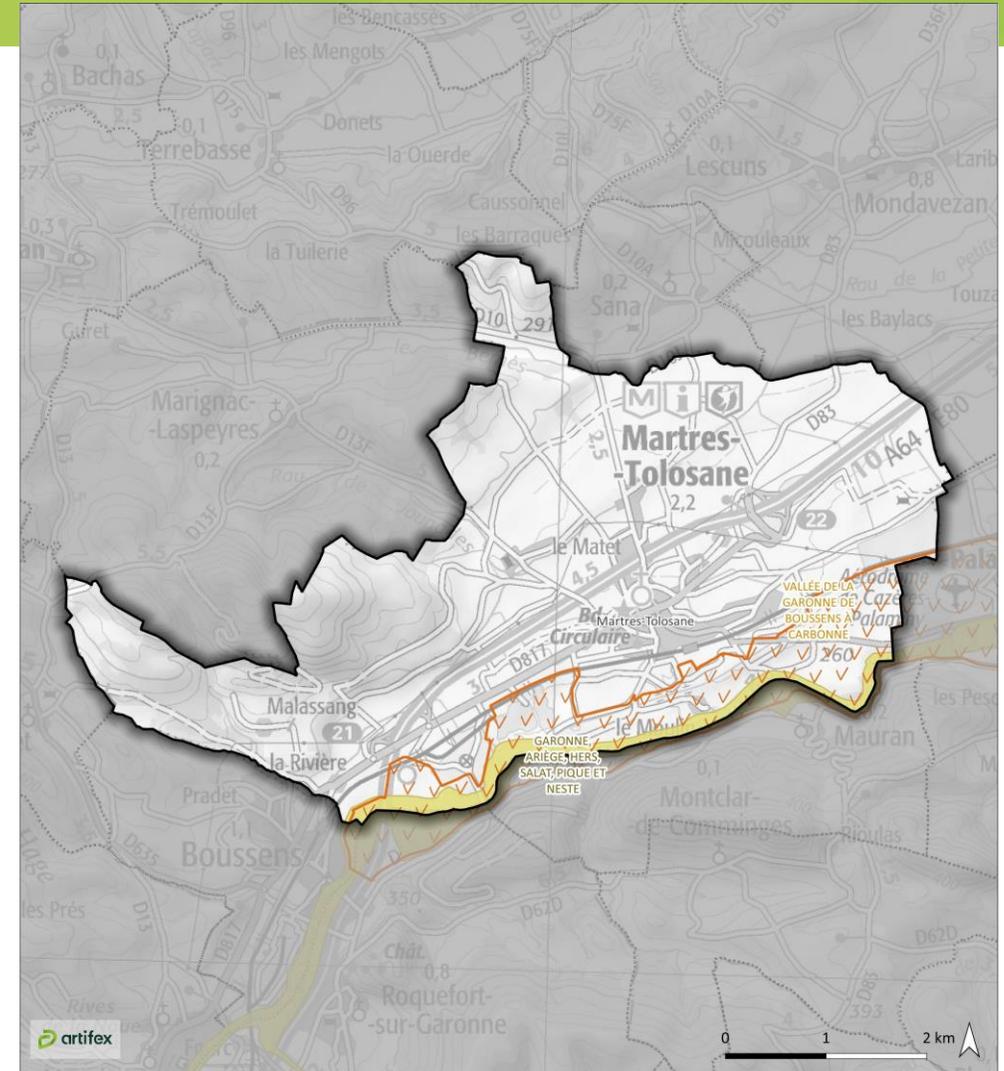


3 - LES MILIEUX NATURELS ET LA BIODIVERSITÉ

Le contexte écologique :

Les sites NATURA 2000

- « La vallée de la Garonne de Boussens à Carbonne » (directive oiseaux)
- « Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste » (directive habitats-faune-flore)
- Des enjeux écologiques majeurs



Commune de Martres-Tolosane	Site Natura 2000
Directive "Oiseaux" (ZPS)	
Directive "Habitats-Faune-Flore" (ZSC)	

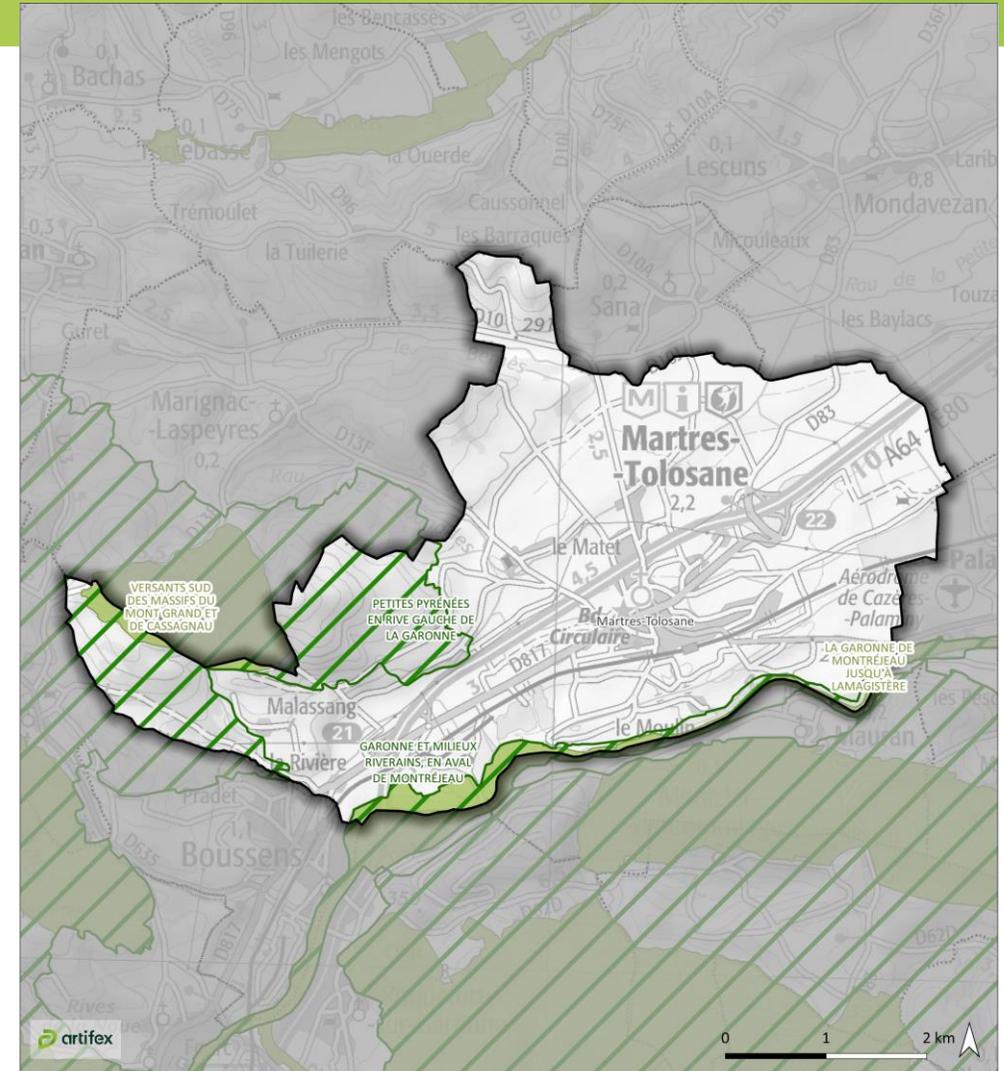


3 - LES MILIEUX NATURELS ET LA BIODIVERSITÉ

Le contexte écologique :

Les ZNIEFF

- De la Garonne
- Des coteaux Ouest de la commune



Sources : ©IGN AdminExpress 2020, BD Alti et Scan 100 - INPN



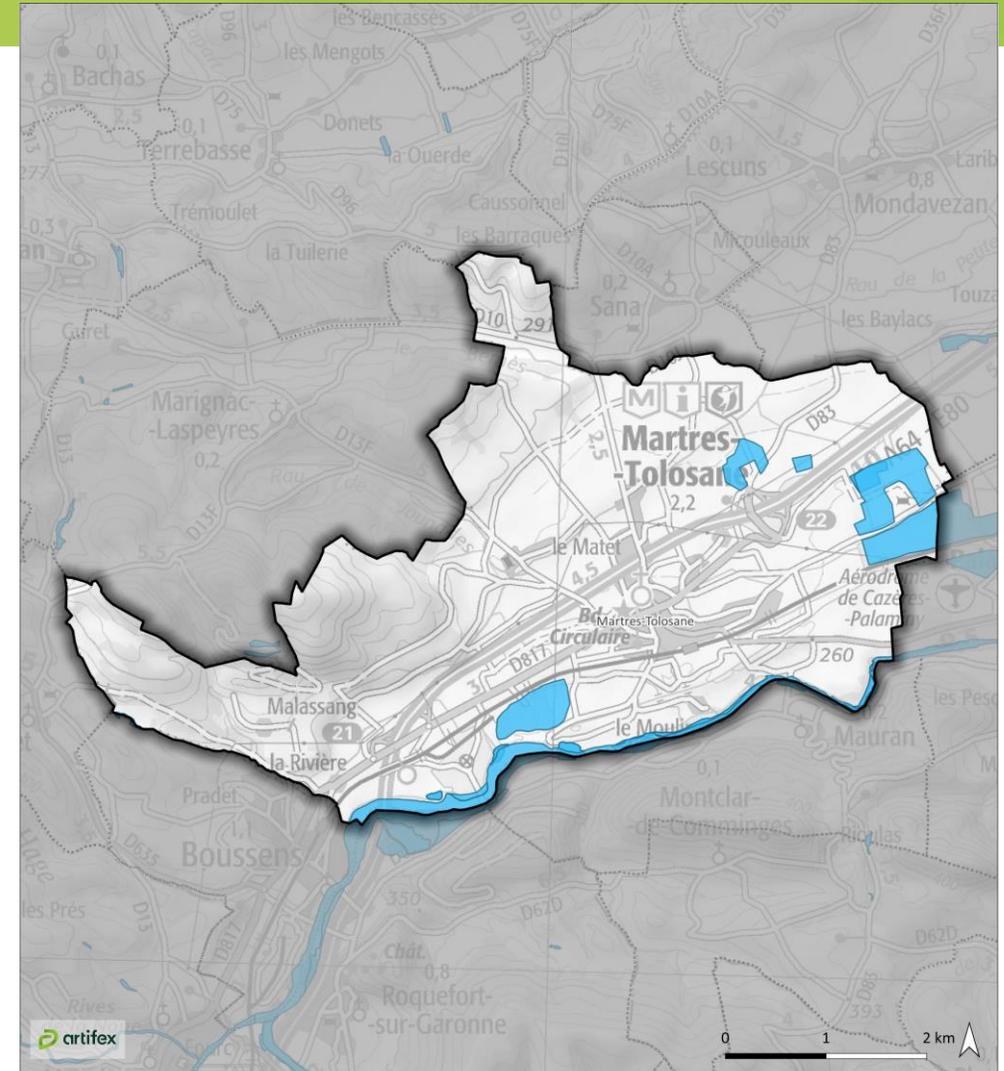


3 - LES MILIEUX NATURELS ET LA BIODIVERSITÉ

Le contexte écologique :

Les zones humides

- La Garonne et ses berges
- Les anciennes gravières



□ Commune de Martres-Tolosane

■ Zones humides effectives



3 - LES MILIEUX NATURELS ET LA BIODIVERSITÉ

Une diversité de milieux naturels

Les milieux ouverts



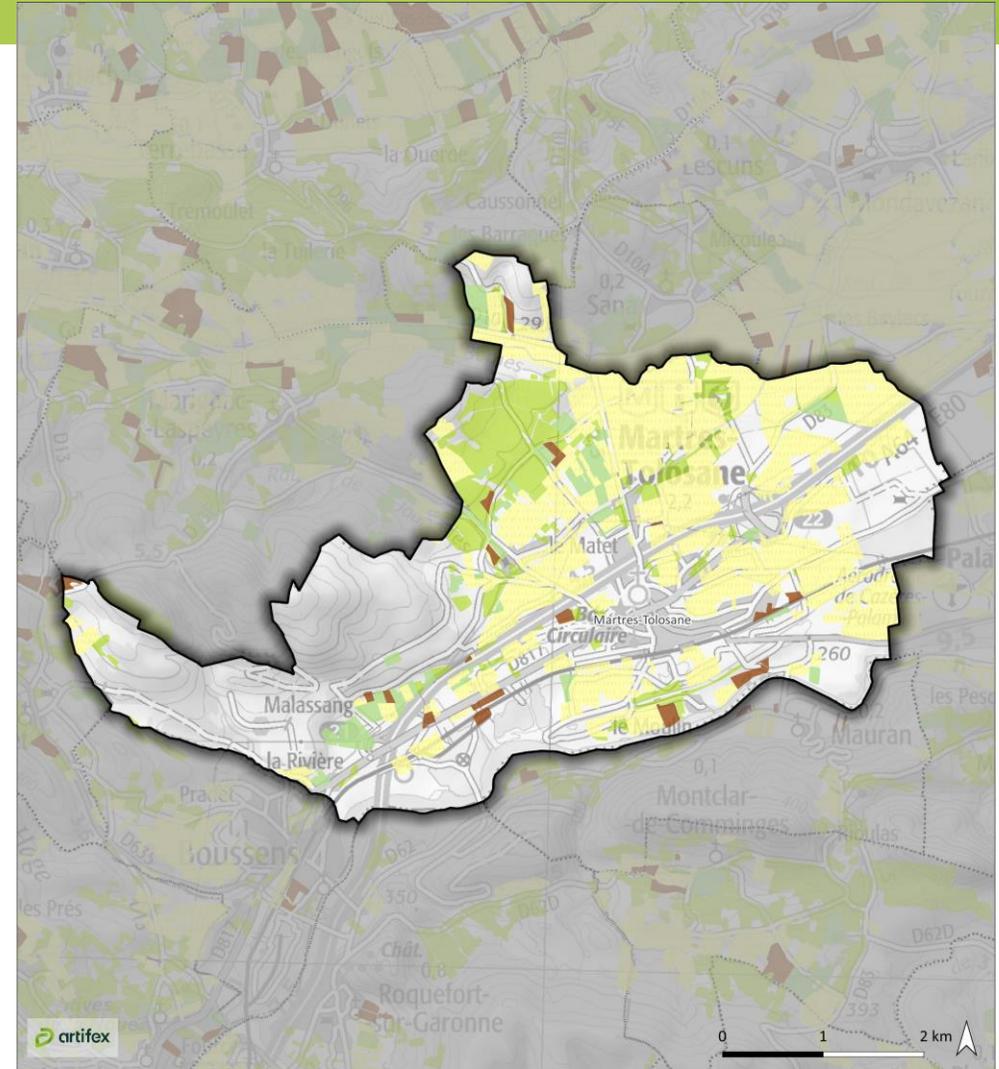
Parcelles cultivées



Prairies permanentes



Friches herbacées





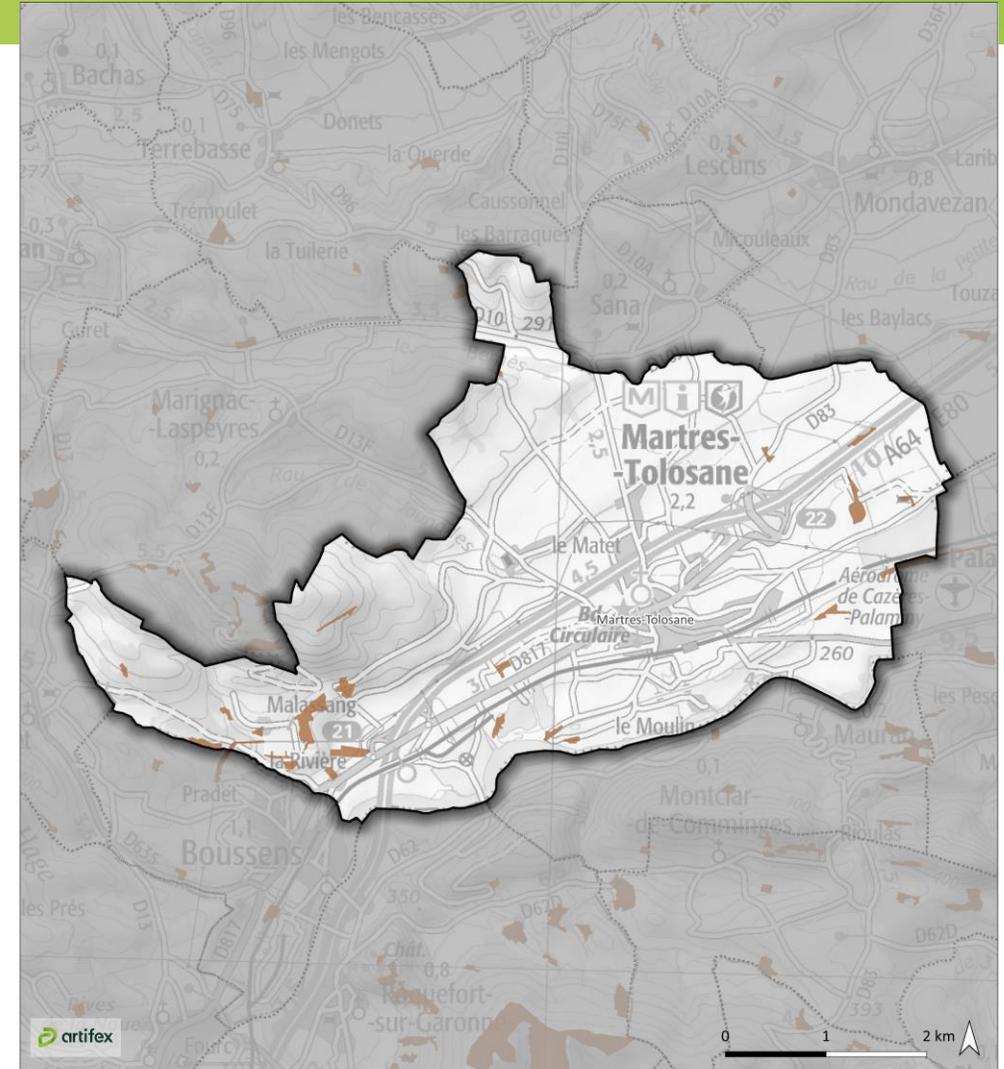
3 - LES MILIEUX NATURELS ET LA BIODIVERSITÉ

Une diversité de milieux naturels

Les milieux semi-ouverts



Landes arbustives



□ Commune de Martres-Tolosane ■ Milieux semi-ouverts
■ Friche herbacée à arbustive



3 - LES MILIEUX NATURELS ET LA BIODIVERSITÉ

Une diversité de milieux naturels

Les milieux boisés



Boisements denses de feuillus



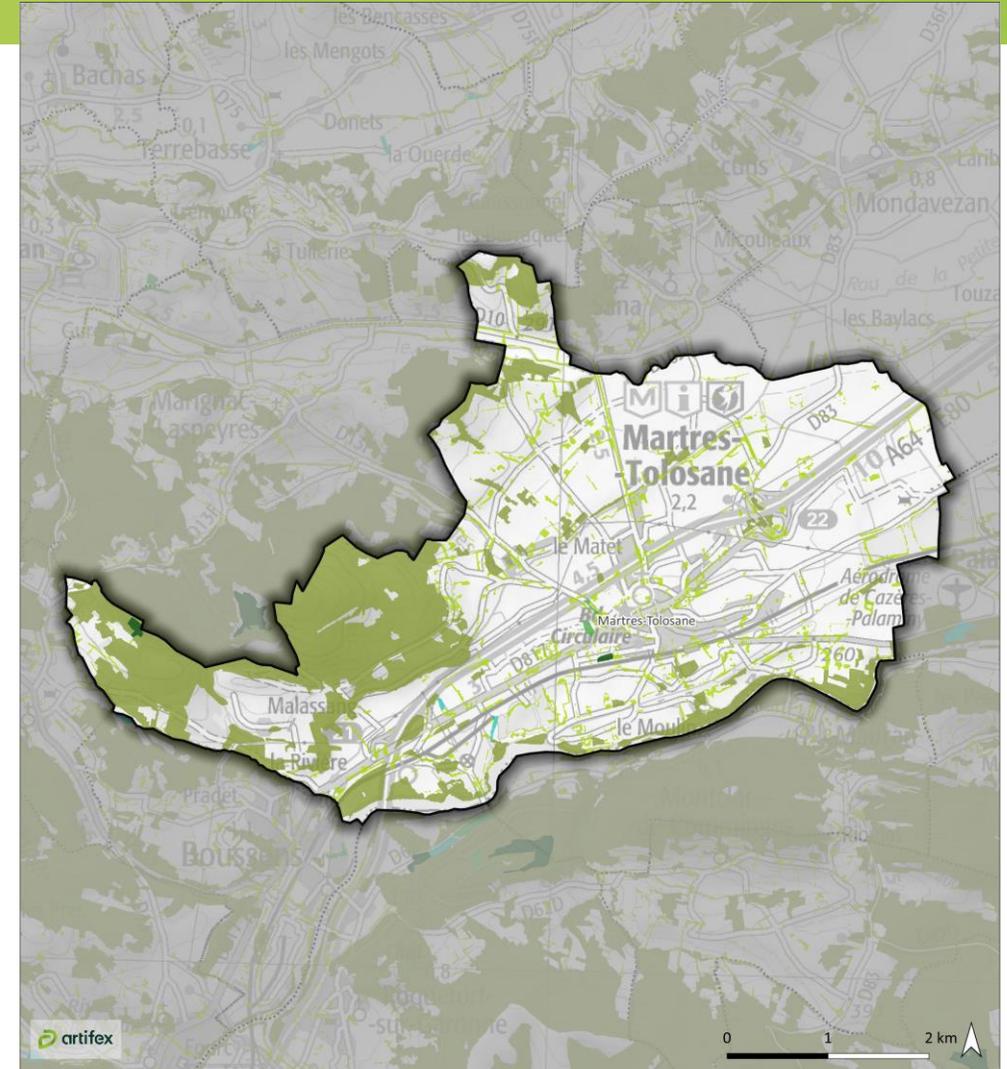
Ripisylves des cours d'eau



Parc arboré en centre-ville



Arbres isolés





3 - LES MILIEUX NATURELS ET LA BIODIVERSITÉ

Une diversité de milieux naturels

Les milieux aquatiques et humides



La Garonne



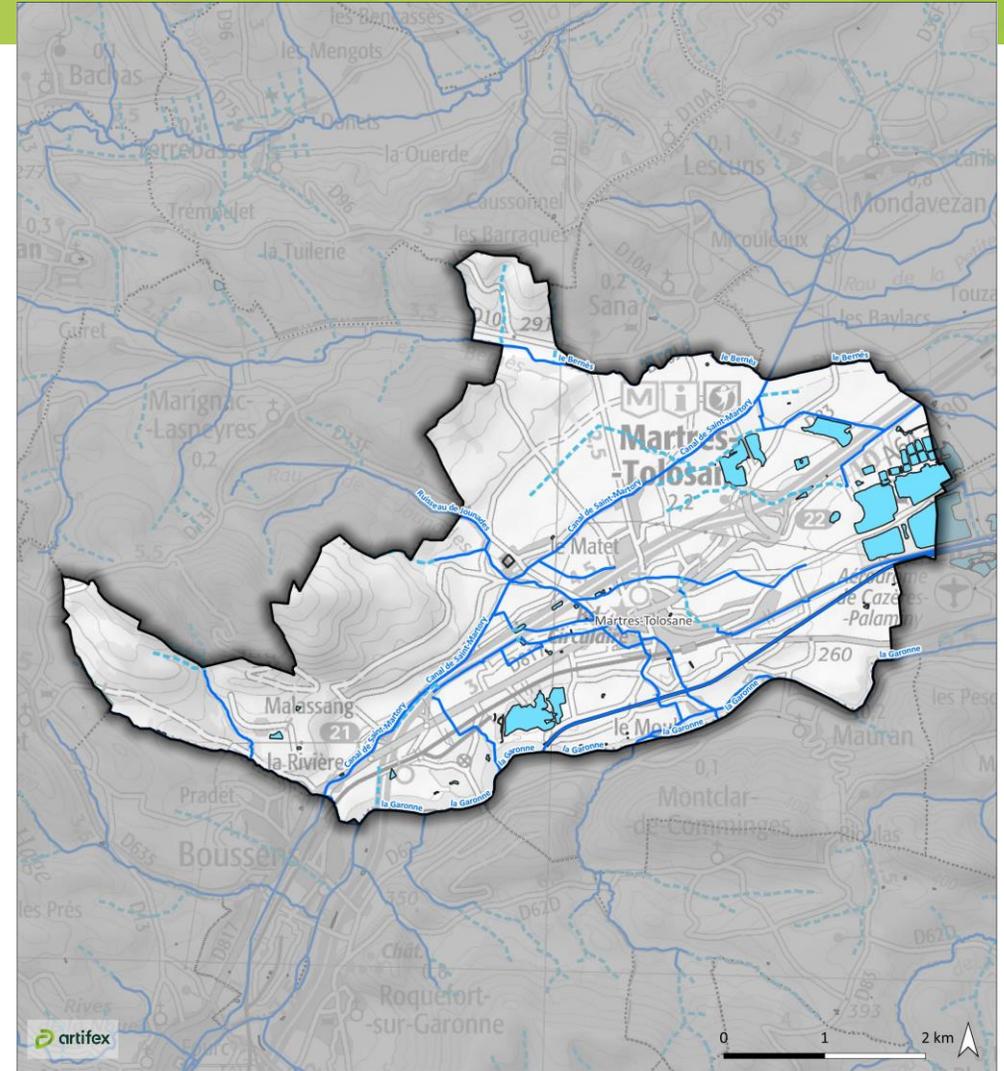
Les plans d'eau



Les ruisseaux



Les canaux



Commune de Martres-Tolosane

Cours d'eau

--- Intermittent

— Permanent

Plans d'eau

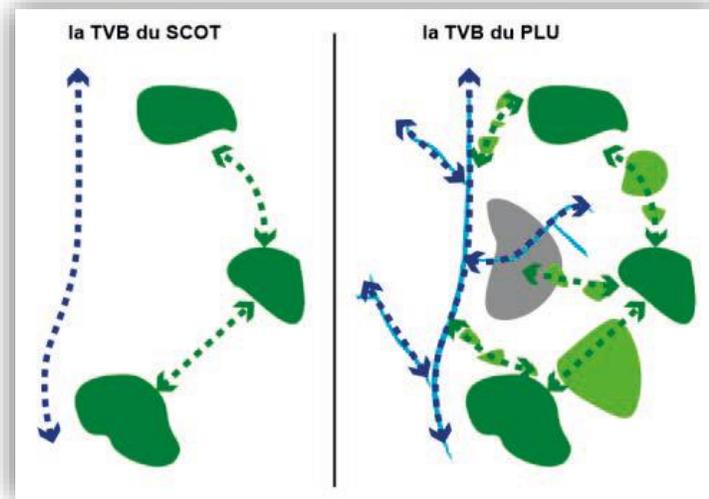
Sources : ©IGN AdminExpress 2020, BD Alti et Scan 100 - BD TOPAGE



La trame verte et bleue (TVB)

- **Outil d'aménagement** du territoire pour faciliter la prise en compte et la préservation des milieux naturels et de la biodiversité
- A l'échelle du SCOT du Sud Toulousain, plusieurs types de **réservoirs de biodiversité** recensés (espaces naturels remarquables / espaces naturels à prendre en compte), ainsi que des **corridors écologiques**

Échelle du SCOT
1 / 50 000^{ème}

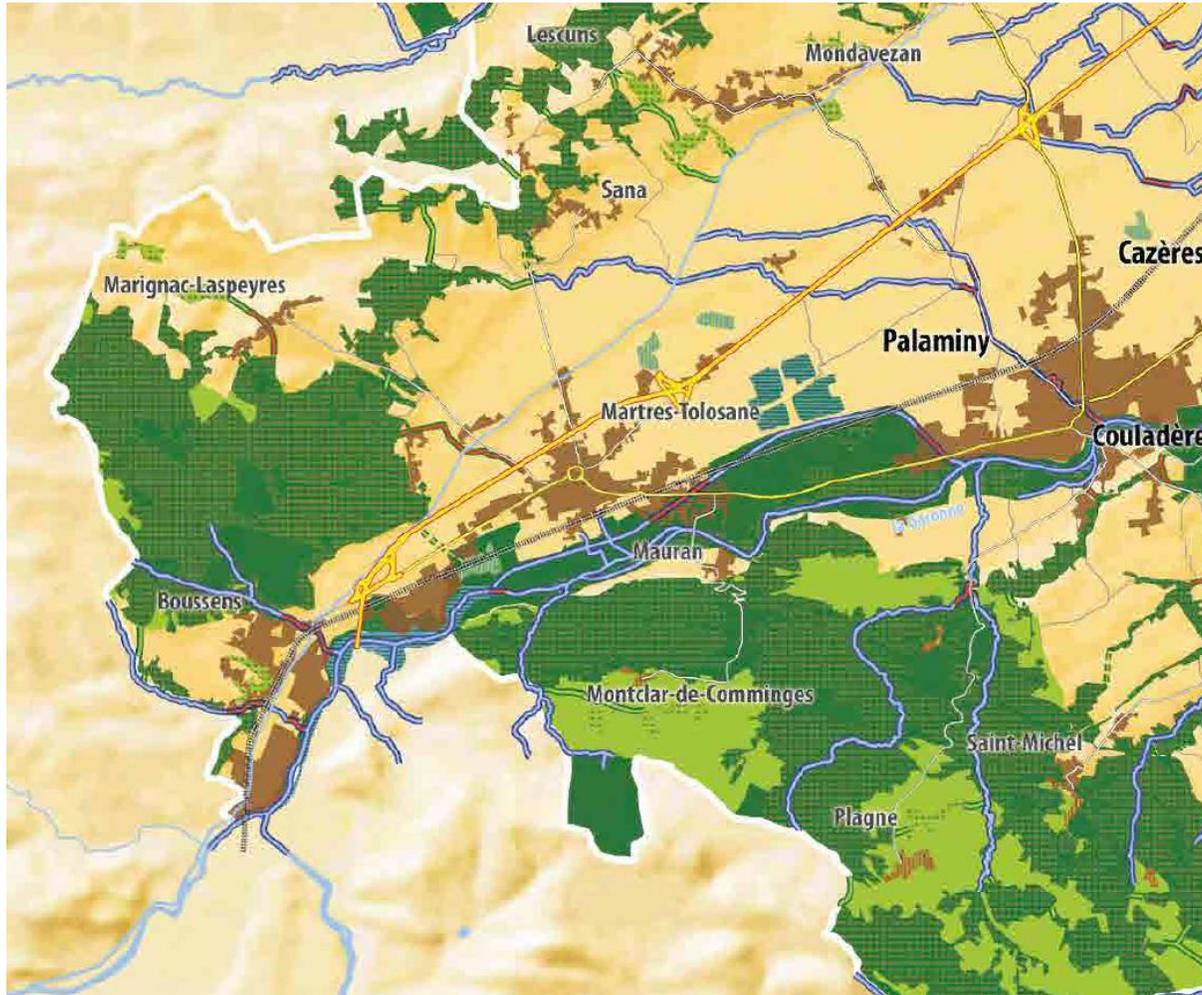


Échelle de traduction PLU
1 / 5 000 au 1 / 10 000^{ème}



3 - LES MILIEUX NATURELS ET LA BIODIVERSITÉ

La TVB du SCOT



Préservation des espaces naturels (prescriptions)

- Espace Naturel Remarquable (ENR)
- Espace Naturel à Prendre en Compte (ENAPC)
- Forêts existantes
- Espace agricole

Maîtrise de l'urbanisation (prescriptions)

- Principaux espaces urbains existants
- Espace urbain inclus dans un ENR
- Espace urbain inclus dans un ENAPC
- Surface en eaux incluse dans un ENR
- Surface en eaux incluse dans un ENAPC

Maintien des continuités écologiques (prescriptions)

- Corridor vert
- Corridor bleu
- Corridor vert sous pression
- Corridor bleu sous pression
- Couronne verte (Beaumont-sur-L., Lagardelle-sur-L., Le Vernet, Venerque)

Développement des continuités écologiques (recommandations)

- Corridor à créer

Hydrographie

- Réseau hydrographique existant

Orientations spatiales et hiérarchisation du réseau de déplacement

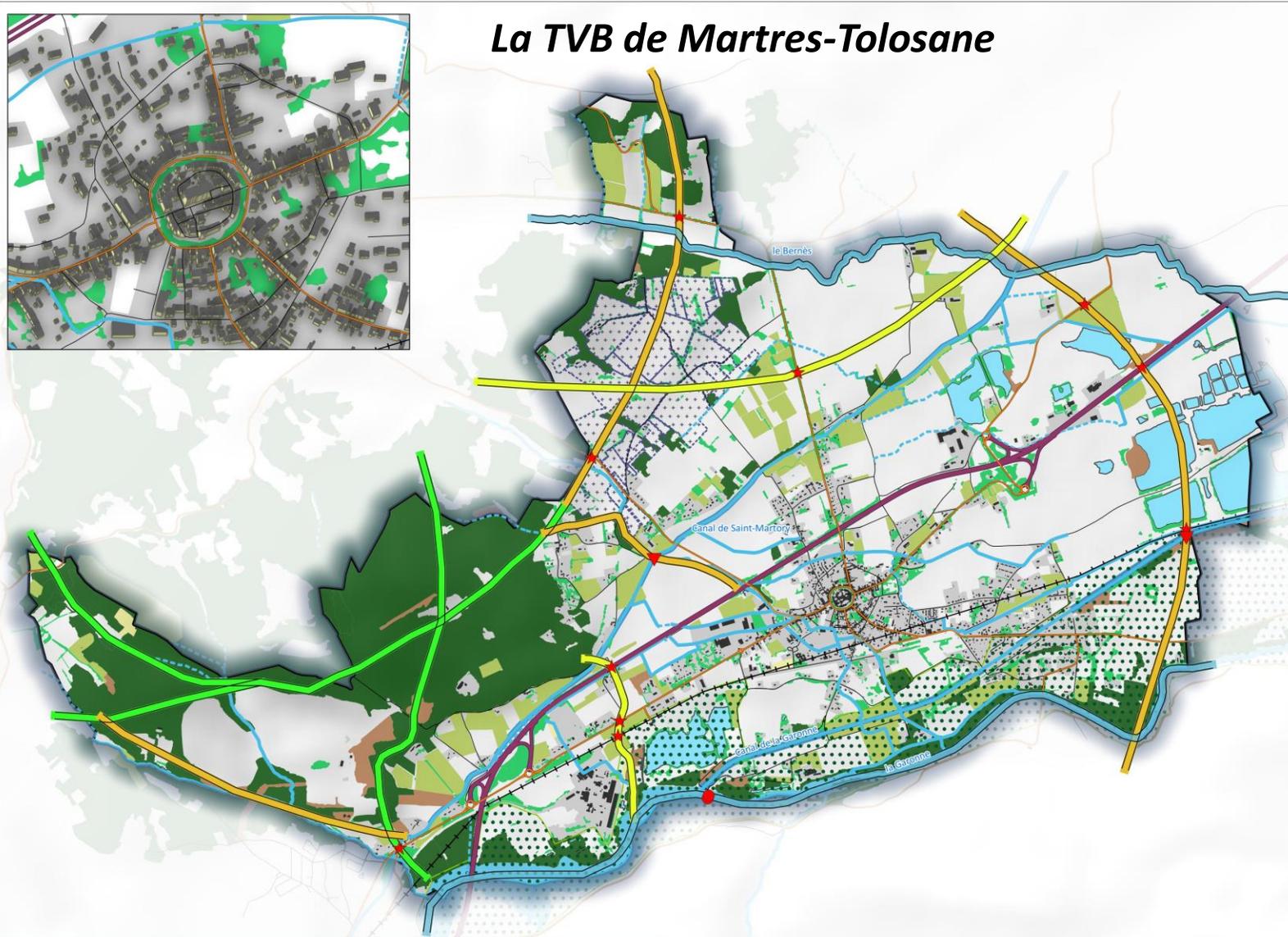
- Développer l'offre ferroviaire
 - Autoroute
 - Route départementale structurante
 - Réseau routier secondaire d'accès à l'agglomération et aux pôles
 - Réseau routier tertiaire de desserte du bassin de vie (recommandation)
- } Voirie primaire vers l'agglomération

Source : Syndicat mixte du SCOT du Pays du Sud-Toulousain



3 - LES MILIEUX NATURELS ET LA BIODIVERSITÉ

La TVB de Martres-Tolosane



- ▭ Limite communale
- Trame verte**
- Réservoirs de la trame verte**
- Boisements, réservoirs principaux
- ▤ Sites Natura 2000 (ZPS et ZSC)
- ▤ Prairies réservoirs secondaires
- Autres éléments de la trame verte**
- Boisements (résineux, peupleraies)
- Autres formations boisées
- Milieux semi-ouverts (friches herbacées à arbustives)
- Milieux ouverts (prairies, fourrage, estives et landes)
- Continuités écologiques**
- boisées à préserver
- mixtes à renforcer
- ouvertes à renforcer
- Trame bleue**
- Réservoirs de la trame bleue**
- Plans d'eau
- La Garonne
- Corridors principaux**
- La Garonne et Le Bernès
- Corridors secondaires**
- Canal de Saint-Martory et Canal de La Garonne
- Autres cours d'eau permanents
- Cours d'eau intermittents
- Trame grise**
- Bâtiments
- Zones urbanisées
- Voie ferrée
- Réseau routier**
- Autoroute
- Départementale
- Secondaire
- Obstacles**
- aux milieux aquatiques
- ★ par une voirie
- ▼ par un canal



3 - LES MILIEUX NATURELS ET LA BIODIVERSITÉ

Atouts

- La Garonne, rivière majeure du territoire, qui cumule ici les périmètres de protection et d'inventaire (Natura 2000, APPB, ZNIEFF).
- Les plans d'eau, réservoirs ponctuels de biodiversité.
- Le Bernès, corridor de la trame bleue.
- Un réseau de cours d'eau secondaires et de canaux, corridors secondaires de la trame bleue.
- Des périmètres officiels d'inventaire (ZNIEFF) sur les secteurs les plus boisés.
- Des secteurs de relief intéressants en termes de qualité des espaces naturels (boisements) avec un rôle de réservoir et de corridor écologique.
- Un réseau bocager au centre-Nord encore présent sur les secteurs de coteaux.
- Quelques parcs boisés constituant des espaces favorables à la biodiversité ordinaire en périphérie du bourg.

Faiblesses

- La plaine de la Garonne dominée par l'agriculture intensive avec peu de milieux intéressants et une faible connectivité hormis le long des cours d'eau et des canaux
- Présence d'obstacles à la continuité écologique terrestre et aquatique (A64, barrages, etc.)
- Des ripisylves discontinues et dégradées voire absentes le long de certains cours d'eau secondaires souvent réduits à l'état de fossés.



3 - LES MILIEUX NATURELS ET LA BIODIVERSITÉ

Enjeux

- Vallée de la Garonne, réservoir et corridor de la trame bleue.
 - Le Bernès, corridor de la trame bleue.
- Le réseau de cours d'eau secondaires et de canaux, corridors secondaires de la trame bleue.
 - Les plans d'eau, réservoirs ponctuels de la trame bleue.
 - Les boisements de feuillus, réservoirs majeurs de la trame verte.
 - Un réseau de haies et de bosquets, important corridor de la trame verte.
- Les obstacles aux continuités écologiques (routes, urbanisation, seuils sur les cours d'eau, etc.).
 - Des connexions Nord / Sud à recréer.
 - Les espaces de biodiversité dans le tissu urbain.

4

PAYSAGES ET PATRIMOINE



4 – PAYSAGES ET PATRIMOINE

Les unités paysagères

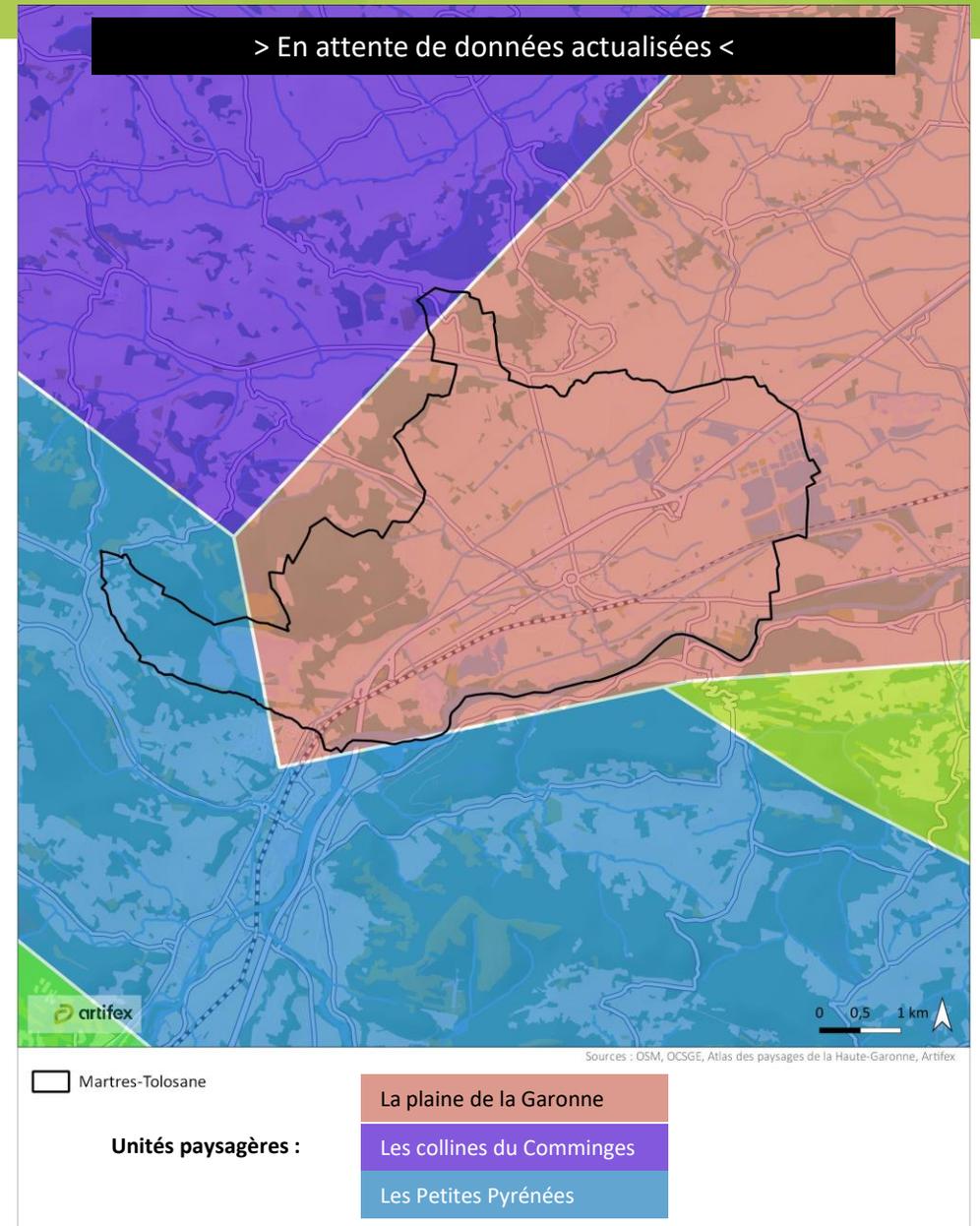
La plaine de la Garonne



Les collines du Comminges

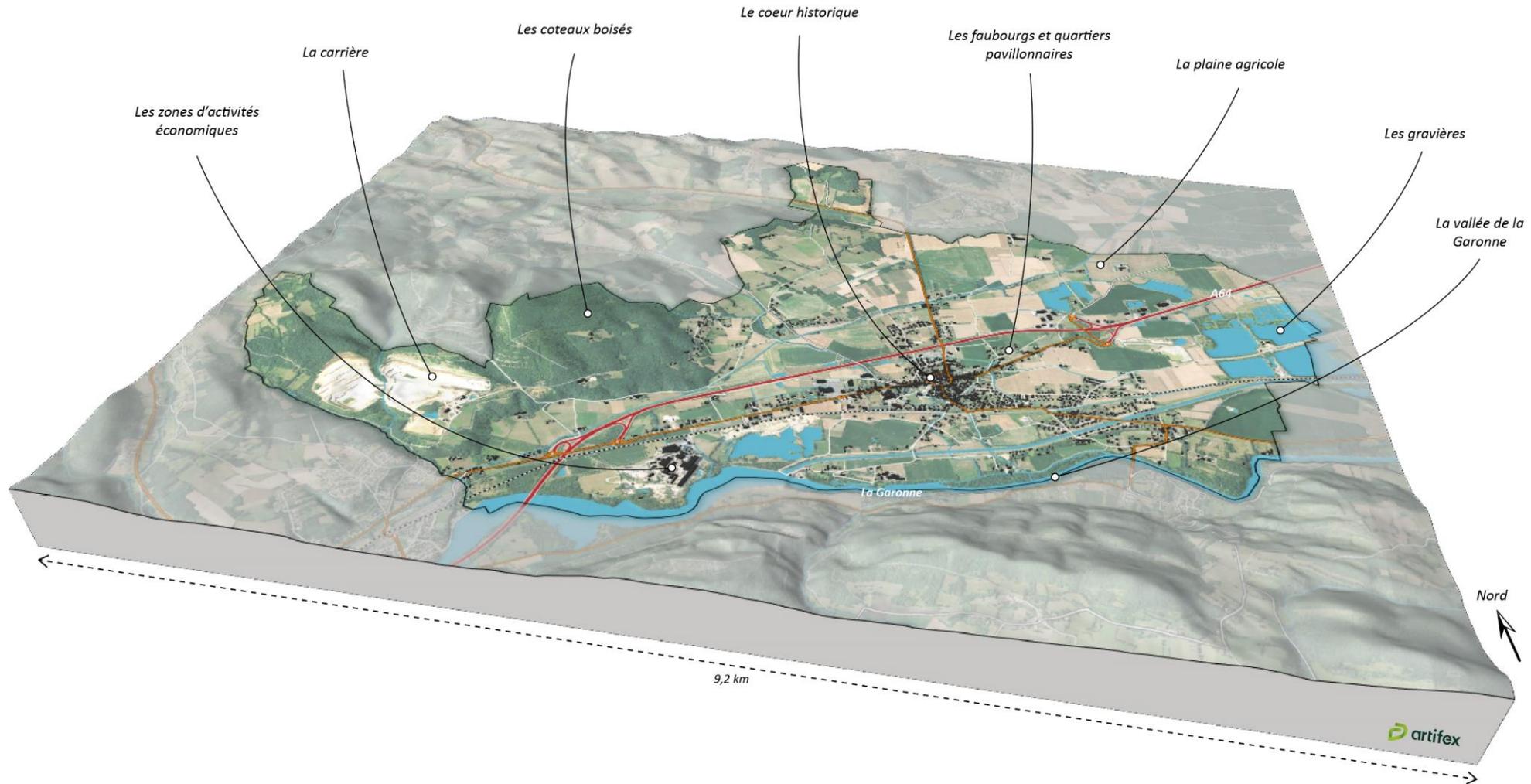


Les Petites Pyrénées





L'identité paysagère de la commune : *huit ensembles paysagers*





La vallée de la Garonne



- Un site naturel remarquable, mais peu accessible
- Une vocation également « productive » avec le barrage et le canal EDF

La plaine de la Garonne



- Marqueur de l'identité agricole du territoire
- Axes de communication (A64, voie ferrée, routes départementales...)



Les coteaux boisés



- Des massifs boisés denses sur les coteaux
- Quelques secteurs bocagers de qualité
- Une trame végétale arborée au sein des paysages agricoles

Les gravières



- Une vocation économique forte du territoire
- Des dynamiques d'évolution des paysages
- Un rôle à jouer dans les fonctions de la commune (loisirs, nature, production d'ENR...)



La carrière



- Une composante paysagère forte du territoire
- Une vocation industrielle marquée
- Une dynamique d'évolution des paysages

Le cœur historique



- Un ensemble paysager à part entière
- Des caractéristiques urbaines, architecturales et paysagères bien marquées
- Un rôle important des espaces publics



Les faubourgs et quartiers pavillonnaires



- Un développement récent assez peu qualitatif (étalement urbain, discontinu, linéaire le long de axes...)
- Apparition d'espaces interstitiels, manque de lisibilité entre espace urbain et agricole / naturel
- Banalisation des formes urbaines et architecturales

Les zones d'activités économiques



- Une situation privilégiée pour le développement économique (échangeurs A64)
- Une intégration assez peu qualitative dans le paysage (constructions, aménagements)
- Un développement impactant les paysages de la plaine de la Garonne



La qualité des entrées de ville



- Depuis la sortie 21 de l'A64, par l'avenue des Pyrénées



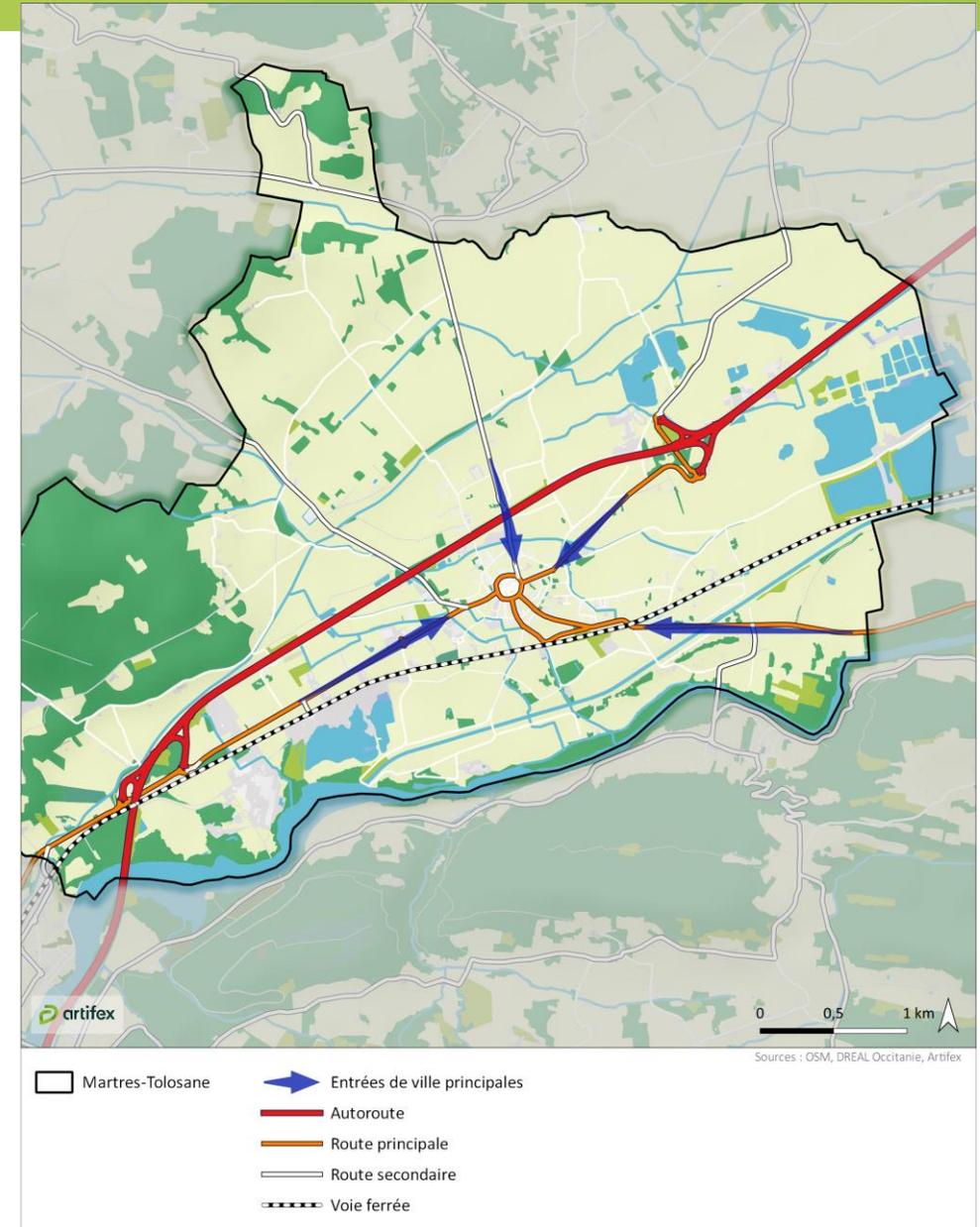
- Depuis les coteaux Nord, par la D10 (route d'Alan)



- Depuis la sortie 22 de l'A64, par la D817 (route de Toulouse)



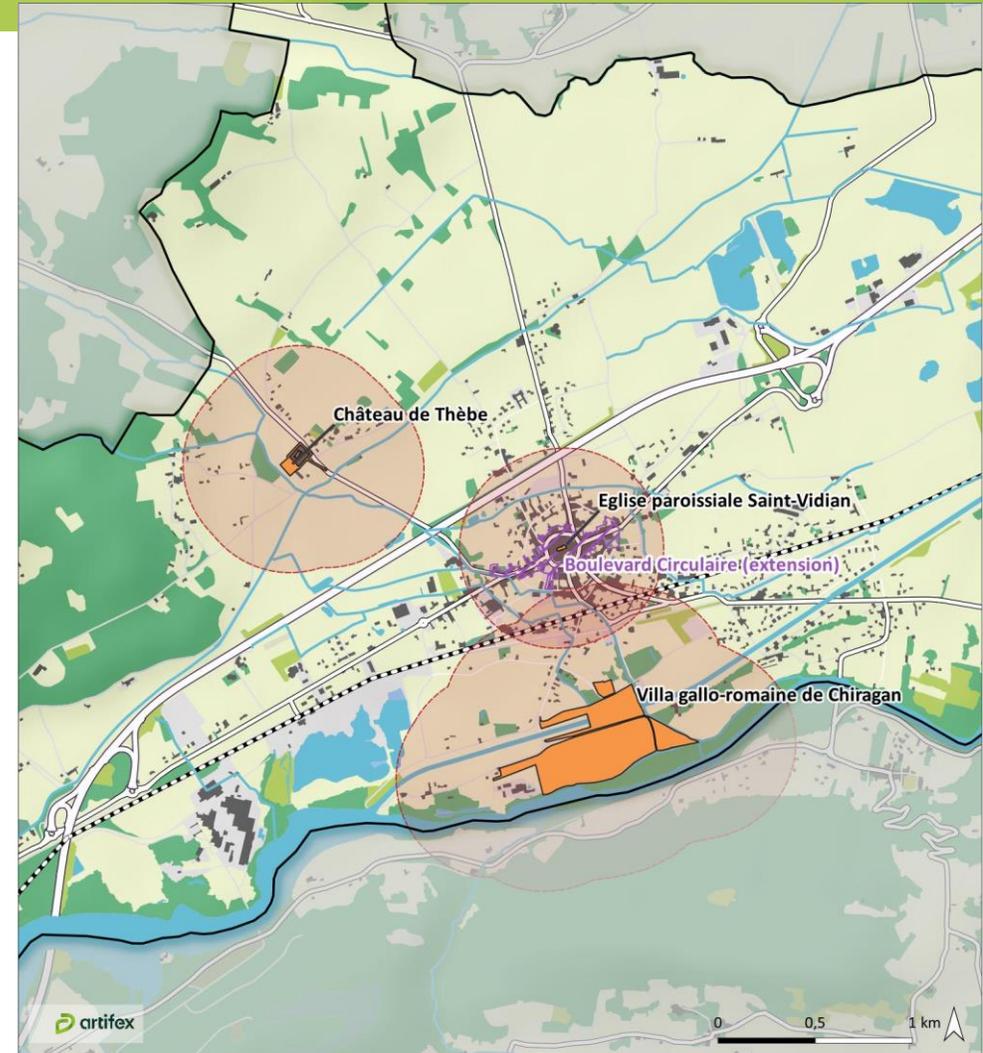
- Depuis Cazères, par la D10 (avenue de Palaminy)





Le patrimoine protégé réglementairement

- L'église paroissiale Saint-Vidian
- Le Château de Thèbes
- La villa gallo-romaine de Chiragan
- Le boulevard circulaire (et ses extensions)



- artifex
- Sources : OSM, Base Mérimée, Atlas des patrimoines, Artifex
- ☐ Martres-Tolosane
- Patrimoine**
- Monument historique (MH) inscrit
 - Rayons de protection MH (500 m)
 - Site inscrit

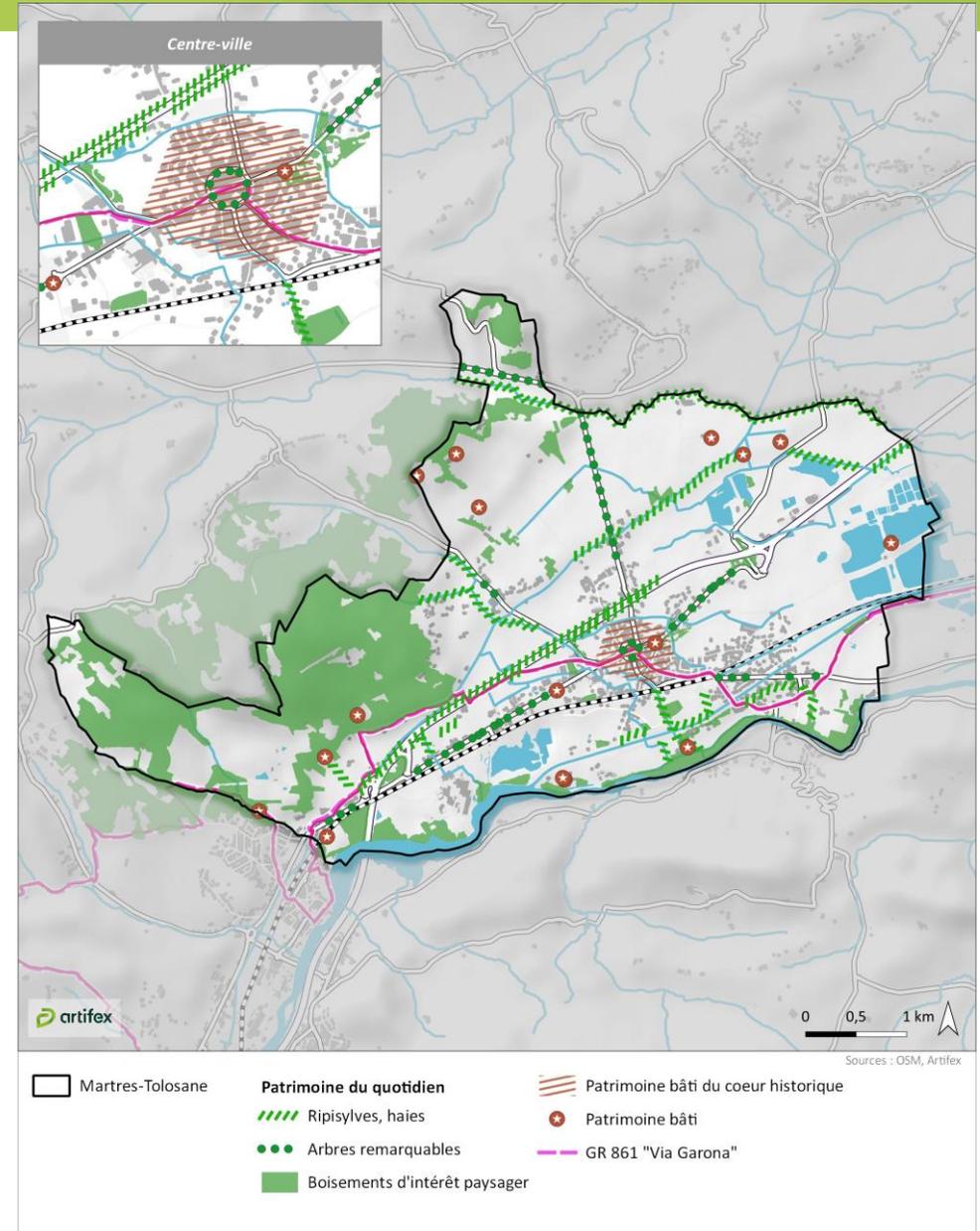


Le patrimoine du quotidien

➤ Le patrimoine bâti



➤ Le patrimoine végétal





4 – PAYSAGES ET PATRIMOINE

Atouts

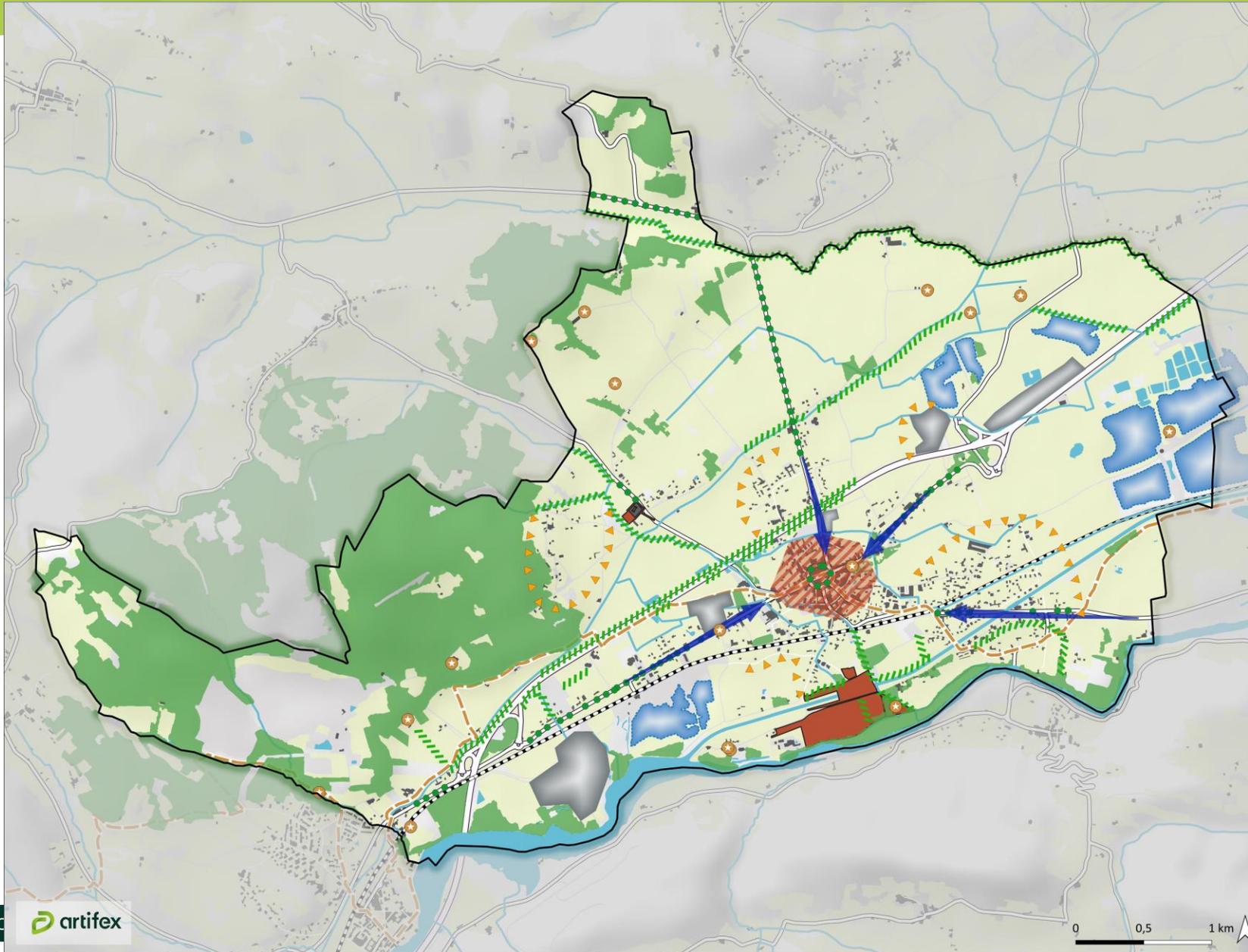
- Des éléments majeurs de l'identité paysagère du territoire : la Garonne, la plaine agricole, les coteaux boisés...
- Le cœur historique et son patrimoine, image forte de Martres-Tolosane
- Un patrimoine du quotidien vecteur d'un cadre de vie de qualité : patrimoine bâti, patrimoine végétal, patrimoine culturel...

Faiblesses

- La présence de nombreuses infrastructures impactant le paysage : carrières, cimenterie, gravières, autoroute, voie ferrée, zones d'activités...
- Un traitement architectural assez hétérogène en dehors du cœur historique
- De nombreux espaces interstitiels créant un manque de lisibilité du tissu bâti
- L'absence de traitement de certaines lisières urbaines



4 – PAYSAGES ET PATRIMOINE



□ Martres-Tolosane

Enjeux du paysage et du patrimoine

La valorisation de l'identité paysagère de la commune

- La plaine agricole
- La Garonne
- Les coteaux boisés

La préservation et valorisation du patrimoine du quotidien

- Boisements d'intérêt paysager
- Ripisylves, haies
- Arbres remarquables
- Patrimoine bâti du coeur historique
- Petit patrimoine bâti
- GR 861 "Via Garona"

La prise en compte du patrimoine protégé

- Monuments historiques inscrits

Le traitement des lisières urbaines

- Lisières urbaines à soigner

La qualité des entrées de ville

- Entrées de ville principales

L'intégration paysagère des zones d'activités économiques

- Principales zones d'activités économiques

La dynamique paysagère de reconversion des gravières

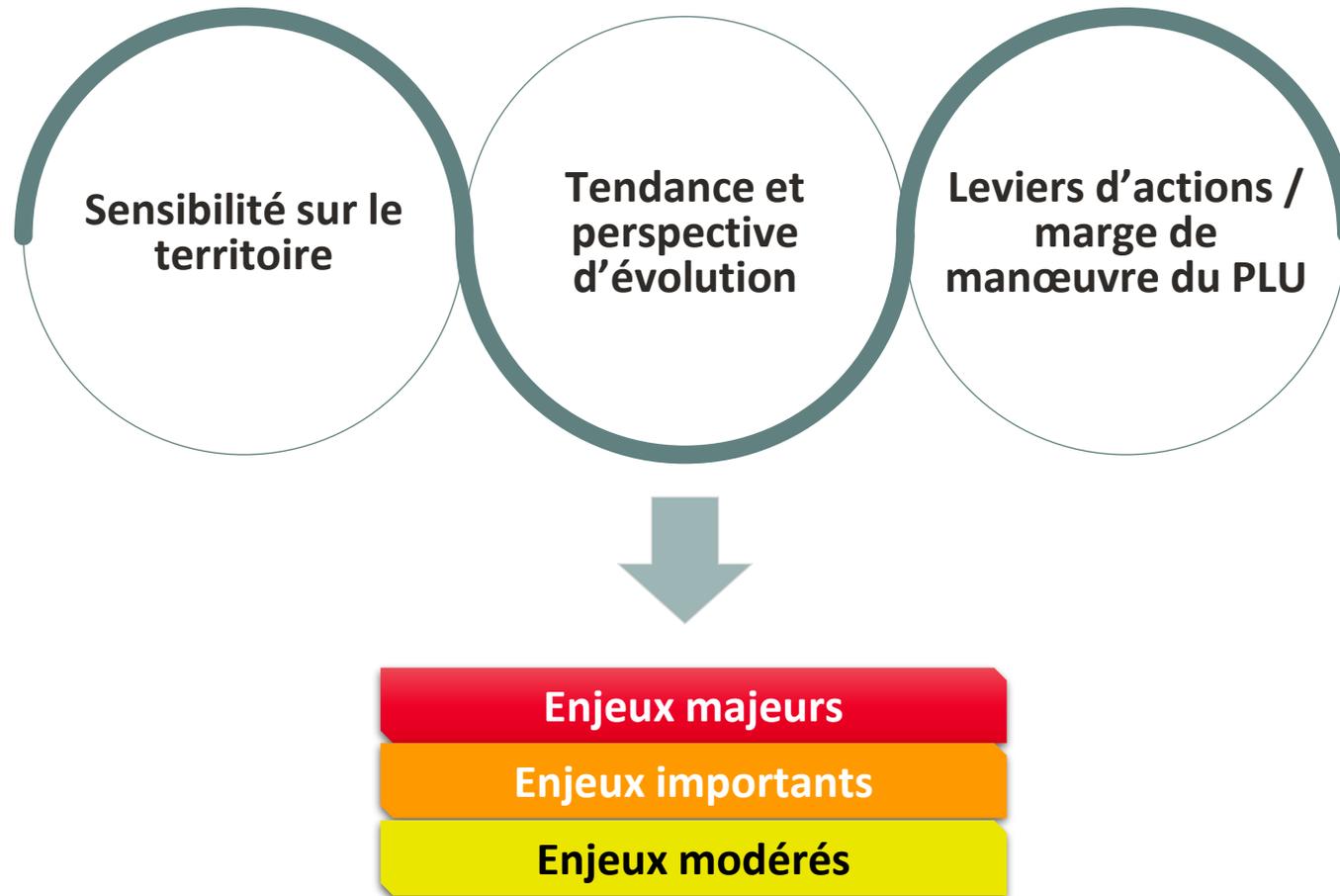
- Gravières

5

HIÉRARCHISATION DES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX



5 - HIÉRARCHISATION DES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX





Enjeux majeurs

- Une exploitation des gravières avec un impact minime sur les masses d'eau souterraines
 - Vallée de la Garonne, réservoir et corridor de la trame bleue
 - Le Bernès, corridor de la trame bleue
 - Les boisements de feuillus, réservoirs majeurs de la trame verte
 - Le réseau de haies et bosquets, corridors de la trame verte
 - La restauration des continuités écologiques Nord / Sud
- La valorisation de l'identité paysagère de la commune : la vallée de la Garonne, la plaine agricole, les coteaux boisés, le cœur historique
 - Le traitement des lisières urbaines
 - La qualité des entrées de ville



Enjeux importants

- La qualité écologique et chimique des cours d'eau
 - Une ressource en eau potable de qualité
- La production d'un urbanisme sobre en ressource et adapté au changement climatique
- Une exploitation du potentiel de production d'énergie photovoltaïque et géothermique
 - Les cours d'eau secondaires et les canaux, autres corridors de la trame bleue
 - Les plans d'eau
- Le réseau de prairies sur les secteurs de coteaux (réservoirs secondaires de la trame verte)
 - La dynamique paysagère de reconversion des gravières
 - L'intégration paysagère des zones d'activités économiques



Enjeux modérés

- Les obstacles aux continuités écologiques aquatiques
 - Les espaces de biodiversité dans le tissu urbain
- La préservation et valorisation du patrimoine du quotidien : caractéristiques architecturales, patrimoine bâti, patrimoine végétal, chemins de randonnée...
- La prise en compte du patrimoine protégé : monuments historiques, site inscrit du boulevard circulaire, patrimoine archéologique...



Merci de votre attention



Martres
Tolosane



artifex
www.artifex-conseil.fr